

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kato (Hong Kong) Holdings Limited

嘉濤（香港）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2189)

截至二零二零年九月三十日止六個月的中期業績公告

財務概要

- 本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月錄得總收益約115.6百萬港元，較截至二零一九年九月三十日止六個月增加約20.7%。
- 本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔溢利約33.7百萬港元，較截至二零一九年九月三十日止六個月增加約62.0%。
- 董事會宣派中期股息每股股份2.0港仙。

中期業績

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二零年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績連同截至二零一九年九月三十日止六個月(「過往期間」)的比較數字列載如下：

中期簡明綜合全面收益表
截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	4	115,638	95,820
其他收入		336	—
僱員福利開支淨額		(38,559)	(31,801)
物業及設備折舊		(2,275)	(2,053)
使用權資產折舊		(12,822)	(9,696)
物業租金及相關開支		(1,345)	(4,258)
食品及飲料成本		(3,868)	(3,699)
水電費用		(2,394)	(2,784)
供應品及消耗品		(1,984)	(977)
維修及保養		(489)	(569)
分包費用淨額		(1,029)	(1,017)
洗衣開支		(1,144)	(970)
醫療費用及相關開支		(592)	(703)
捐款		(500)	(1,000)
其他營運開支		(5,609)	(3,746)
上市開支		—	(5,860)
財務成本淨額		(1,835)	(124)
除稅前溢利	5	41,529	26,563
所得稅開支	6	(7,980)	(5,725)
期內溢利及全面收益總額		33,549	20,838
以下人士應佔期內溢利／(虧損)及全面收益總額			
— 本公司擁有人		33,718	20,838
— 非控股權益		(169)	—
		33,549	20,838
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本(港仙)	8	3.37	2.31
— 攤薄(港仙)	8	3.37	2.31

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業及設備		16,800	8,918
使用權資產		211,861	138,510
遞延稅項資產		1,970	2,065
預付款項及按金		4,292	9,311
按公平值計量且其變動計入其他全面 收入之金融資產		173	—
非流動資產總額		<u>235,096</u>	<u>158,804</u>
流動資產			
貿易應收款項	9	4,580	3,487
預付款項、按金及其他應收款項		5,549	2,839
短期銀行存款		133,924	140,493
現金及現金等價物		71,880	43,245
流動資產總額		<u>215,933</u>	<u>190,064</u>
資產總額		<u>451,029</u>	<u>348,868</u>
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	10	10,000	10,000
儲備		196,390	182,672
		206,390	192,672
非控股權益		<u>131</u>	<u>—</u>
權益總額		<u>206,521</u>	<u>192,672</u>

		於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
負債			
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	11	3,570	3,120
租賃負債		191,162	121,790
非流動負債總額		<u>194,732</u>	<u>124,910</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	16,958	12,755
合約負債	4	963	1,184
應付一間關聯公司款項		182	179
租賃負債		23,086	16,466
應付所得稅		8,587	702
流動負債總額		<u>49,776</u>	<u>31,286</u>
負債總額		<u>244,508</u>	<u>156,196</u>
權益及負債總額		<u><u>451,029</u></u>	<u><u>348,868</u></u>

1 一般資料

嘉濤(香港)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一八年四月十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三,經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司,及連同其附屬公司(「**本集團**」)於香港從事提供安老院服務。

本公司股份於二零一九年六月十三日於聯交所主板上市。

除另有指明外,本中期簡明綜合財務資料乃按千港元(「**千港元**」)呈列。

本中期簡明綜合財務資料於二零二零年十一月二十四日獲本公司董事會批准發行。

本中期簡明財務資料尚未經審核。

2 編製基準

截至二零二零年九月三十日止六個月之本中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」而編製。本中期簡明綜合財務資料不包括一般載於年度綜合財務報表的所有類別附註。因此,本中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製的截至二零二零年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃按照歷史成本法編製,惟按公平值計量且其變動計入其他全面收入(「**按公平值計量且其變動計入其他全面收入**」)之金融資產乃按公平值計量。

3 會計政策

所應用之會計政策與截至二零二零年三月三十一日之年度綜合財務報表中所闡述之會計政策一致，惟如下文所載按公平值計量且其變動計入損益之金融資產以及採納新訂及經修訂準則除外。

3.1 投資及其他金融資產

(i) 分類

本集團將其金融資產按以下計量類別分類：

- 其後按公平值計量(不論計入其他全面收入(「其他全面收入」)或計入損益)；及
- 按攤銷成本計量。

分類乃取決於實體管理金融資產之業務模式及現金流量之合約條款。

就按公平值計量之資產而言，收益及虧損將計入損益或其他全面收入。就並非持作買賣之股本工具之投資而言，則視乎本集團於首次確認時是否已作出不可撤回之選擇，而將該股本投資以按公平值計量且其變動計入其他全面收入方式入賬。

本集團於且僅有於管理該等資產之業務模式發生變動時重新分類債務投資。

(ii) 確認及終止確認

正常買賣金融資產於交易日(本集團承諾買賣該資產之日)確認。當從金融資產收取現金流量之權利已屆滿或已轉讓，且本集團已實質上將擁有權之所有風險及回報轉讓時，即終止確認金融資產。

(iii) 計量

於首次確認時，本集團按金融資產之公平值加(倘為並非為按公平值計量且其變動計入損益(「按公平值計量且其變動計入損益」)之金融資產)直接歸屬於收購該金融資產之交易成本計量。按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之交易成本於損益支銷。

債務工具

債務工具之後續計量取決於本集團管理資產之業務模式及該項資產之現金流量特點。本集團將其債務工具分類為三種計量類別：

(1) 攤銷成本

為收取合約現金流量而持有，且現金流量僅為支付本金及利息之資產按攤銷成本計量。該等金融資產之利息收入按實際利率法計入財務收入。終止確認產生之任何收益或虧損直接於損益確認，並連同匯兌收益及虧損於其他收益／(虧損)呈列。減值虧損於損益中作為獨立項目呈列。

(2) 按公平值計量且其變動計入其他全面收入

持作收回合約現金流量及出售金融資產之資產，倘該等資產現金流量僅指支付本金及利息，則按公平值計量且其變動計入其他全面收入。賬面值變動計入其他全面收入，惟於損益內確認之減值收益或虧損、利息收益及匯兌收益及虧損之確認除外。於金融資產終止確認時，先前於其他全面收入確認之累計收益或虧損由權益重新分類至損益並確認於其他收益／(虧損)。該等金融資產之利息收入按實際利率法計入財務收入。減值虧損則於綜合損益表中作為獨立項目呈列。

(3) 按公平值計量且其變動計入損益

不符合攤銷成本或按公平值計量且其變動計入其他全面收入標準之資產則按公平值計量且其變動計入損益。隨後按公平值計量且其變動計入損益之債務投資之收益或虧損於產生期間於損益內按淨額確認於其他收益／(虧損)。

股本工具

本集團所有股本投資隨後按公平值計量。倘本集團管理層已選擇將股本投資之公平值收益及虧損於其他全面收入呈列，則於終止確認投資後，概不隨後重新分類公平值收益及虧損至損益。本集團收取付款之權利確立時，有關投資之股息繼續於損益內確認為其他收入。

按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值變動乃於損益內確認於其他收益／(虧損)(如適用)。按公平值計量且其變動計入其他全面收入之股本投資之減值虧損(及減值虧損之撥回)不會與其他公平值變動分開呈報。

3.2 本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而需改變其會計政策或作出追溯調整。

3.3 已頒佈惟本集團尚未採納之準則之影響

若干已頒佈新訂或經修訂準則並非於本報告期間強制生效且本集團並無提早採納。該等準則預期於當前或未來報告期間不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響。

4 收益及分部資料

本公司執行董事為本集團的主要經營決策者(「主要經營決策者」)，其檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據用於作出戰略決策之由本公司執行董事所審閱的報告釐定經營分部。

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，本集團僅有一個可報告經營分部，即提供長者護理服務。由於此乃本集團唯一的經營分部，因而並無呈列其他經營分部分析。

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，本集團的收益僅源於其香港業務，且於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本集團的非流動資產位於香港。

截至二零二零年九月三十日止六個月，收益約59,252,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：42,778,000港元)乃來自香港特區政府社會福利署，其金額超過本集團收益的10%。

收益亦即本集團的營業額，乃指在香港從事安老院服務的已收及應收款項。收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
在一段時間內確認：		
提供安老院服務	88,301	82,297
提供接受隔離人士護理支援服務	10,085	—
提供長者社區護理服務	1,415	—
在某一時間點確認：		
銷售安老院相關貨品	15,837	13,523
	<u>115,638</u>	<u>95,820</u>

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無確認任何收益相關合約資產。

合約負債

結餘指預收客戶款項。本集團確認以下收益相關合約負債：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
合約負債	<u>963</u>	<u>1,184</u>

下表顯示於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月就結轉合約負債確認的收益：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	<u>1,184</u>	<u>1,602</u>

由於相關服務合約的短期性質，報告期末的合約負債總結餘將於下一期間確認為收益。根據香港財務報告準則第15號所批准，並無披露分配至該等未履行合約(原本預期期限為一年或以內)的交易價。

5 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除／(計入)以下項目後得出：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
核數師薪酬	700	625
折舊	15,097	11,749
— 物業及設備	2,275	2,053
— 使用權資產	12,822	9,696
僱員福利開支淨額(包括董事酬金)	38,559	31,801
— 工資及薪金	40,801	29,113
— 退休福利計劃供款	1,102	863
— 員工福利及利益	40	368
— 長期服務金撥備	615	89
— 董事薪酬	2,310	1,942
— 政府補貼	(6,309)	(574)
物業租金及相關開支	1,345	4,258
法律及專業費用	1,225	1,105
上市開支	—	5,860
醫療費用及相關開支	592	703
分包費淨額	1,029	1,017
— 分包費	4,757	4,926
— 政府補貼	(3,728)	(3,909)

6 所得稅開支

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，合資格集團實體估計應課稅溢利的首2,000,000港元以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅。

所得稅開支分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
— 即期稅項	7,885	5,547
— 遞延稅項	95	178
	<u>7,980</u>	<u>5,725</u>

7 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
報告期末後建議派發之中期股息每股股份2.0港仙 (二零一九年：每股股份2.0港仙)	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

董事會已決議就截至二零二零年九月三十日止六個月宣派中期股息每股股份2.0港仙(截至二零一九年九月三十日止六個月：每股股份2.0港仙)，並將於二零二零年十二月十八日或前後派發予於二零二零年十二月十日名列本公司股東名冊的本公司擁有人。宣派之中期股息金額乃根據中期簡明綜合財務資料獲批准當日的已發行普通股數目計算。中期股息尚未於本中期簡明綜合財務資料中確認為負債。

8 本公司擁有人應佔每股盈利

(a) 基本

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以被視為已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	33,718	20,838
被視為已發行股份加權平均數(千股計)	<u>1,000,000</u>	<u>900,273</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>3.37</u>	<u>2.31</u>

(b) 攤薄

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利等同於每股基本盈利，乃由於並無已發行潛在攤薄普通股。

9 貿易應收款項

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	<u>4,580</u>	<u>3,487</u>

根據發票日期的本集團貿易應收款項賬齡分析列載如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	4,126	1,759
31至60日	35	1,447
61至180日	358	181
180日以上	61	100
	<u>4,580</u>	<u>3,487</u>

本集團的貿易應收款項以港元計值。由於在短期內到期，貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團與其客戶的交易條款主要為預付款項。一般而言，概不會向客戶授出信貸期。然而，實際上，客戶於款項到期當日後不久即結清其未付結餘。本集團尋求對未付應收款項維持嚴格控制。管理層定期審查逾期結餘。鑒於上文所述及本集團的貿易應收款項為應收社會福利署的款項、涉及多名不同擁有良好還款記錄的客戶，故於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，並無計提減值撥備。

社會福利署及多名獨立客戶於近期均無拖欠記錄。根據過往經驗，董事認為毋須為該等結餘計提減值撥備，因為信貸質素並無顯著變化及結餘仍屬可悉數收回。已逾期但未減值貿易應收款項的賬齡分析乃如同上文所載，因為概無授出信貸期。本集團的貿易應收款項結餘不包含已減值資產。

於報告期末的最大信貸風險承擔為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品以作抵押。

本集團採用香港財務報告準則第9號訂明的簡化方法計提預期信貸虧損撥備。於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，貿易應收款項的預期信貸虧損率經評估為接近零，並被視為對綜合財務報表而言不重大，故並無就貿易應收款項總額計提撥備。

10 股本及儲備

(a) 本公司的股本

	普通股數目	每股面值0.01港元 普通股面值等值 千港元
法定(附註(i))		
於二零一八年四月十九日(註冊成立日期)	38,000,000	380
法定股本增加	<u>2,962,000,000</u>	<u>29,620</u>
於二零一九年九月三十日、二零二零年 三月三十一日、二零二零年四月一日及二 零二零年九月三十日	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>
已發行及繳足(附註(ii))		
於二零一八年四月十九日(註冊成立日期)	1	—
於重組後就收購附屬公司發行的股份	9,999	—
根據資本化發行發行的股份	749,990,000	7,500
於首次公開發售後發行的股份	<u>250,000,000</u>	<u>2,500</u>
於二零一九年九月三十日、二零二零年 三月三十一日、二零二零年四月一日及二 零二零年九月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

附註：

- (i) 截至註冊成立日期，本公司之初始法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

於二零一九年五月二十日，法定股本由380,000港元增加至30,000,000港元，分為2,962,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

- (ii) 於二零一八年四月十九日，本公司的已發行繳足股本為1股每股面值0.01港元的股份。於二零一八年九月七日，作為重組的一部分，本公司發行9,999股新普通股，以作收購本集團目前旗下附屬公司的代價。

根據資本化發行，於二零一九年六月十三日，本公司將於本公司股份溢價賬進賬額的若干金額資本化後發行749,990,000股普通股。本公司根據本公司股份於二零一九年六月十三日於聯交所主板首次公開發售及上市，以每股面值0.60港元的價格發行250,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

(b) 資本儲備

本集團的資本儲備為所收購附屬公司的總股本面值與根據重組通過股份互換的本公司已發行股本面值之間的差額。

11 貿易及其他應付款項及客戶按金

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	1,997	1,679
應計費用及其他應付款項	3,608	1,799
應計工資及薪金及退休福利計劃供款	7,857	5,436
客戶按金	3,496	3,841
復原成本撥備	575	575
長期服務金撥備	2,995	2,545
	<u>20,528</u>	<u>15,875</u>
減：非流動部分	<u>(3,570)</u>	<u>(3,120)</u>
流動部分	<u><u>16,958</u></u>	<u><u>12,755</u></u>

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，貿易及其他應付款項及客戶按金的賬面值與其公平值相若，因為貼現影響並不重大，並以港元計值。

貿易應付款項為無抵押、免息及須按合約條款償還。按發票日期的貿易應付款項賬齡分析列載如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
60日內	<u><u>1,997</u></u>	<u><u>1,679</u></u>

12 資本承擔

於二零二零年九月三十日，本集團並無物業及設備資本承擔(二零二零年三月三十一日：14.5百萬港元)。

13 或然負債

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

管理層討論及分析

業務回顧

嘉濤(香港)控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)為香港歷史悠久的安老院舍(「安老院舍」)運營商，為長者提供全面的安老服務，包括：(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品及提供額外保健服務予院友。

於二零二零年九月三十日，本集團的網絡有八間護理安老院，設有1,129個安老院舍宿位，位於香港四個地區的策略要點。本集團的護理安老院以「Fai To輝濤」、「Kato嘉濤」、「荃威安老院」、「荃灣中心」及「康城松山府邸」品牌名稱營運，全部附有相同標誌。

於香港提供長者社區護理及日間護理服務

中華人民共和國香港特區政府(「政府」)制訂長者護理服務時以「居家安老為本，院舍照顧為後援」為主要目的。為實現該目的，政府透過社會福利署(「社會福利署」)推出日間護理服務及家居為本護理服務等長者社區護理服務。鑒於上述政府目標及激勵措施，本集團提供了(i)家居為本及中心為本服務；及(ii)日間服務。

(i) 社會福利署所推出長者社區照顧服務券試驗計劃項下之家居為本及中心為本服務

社會福利署所推出長者社區照顧服務券(「社區券」)試驗計劃採用「錢跟人走」資助模式。合資格申請社區券試驗計劃的長者應經安老服務統一評估機制進行評估。社會福利署於二零零零年十一月推行該機制，採用一套國際間認可的評估工具，評估長者在護理方面的需要，並編配合適的長期護理服務以及安排在中央輪候冊輪候資助社區照顧服務及／或院舍照顧服務(惟未接受任何院舍照顧服務或資助社區照顧服務)。

社區券試驗計劃分為兩個階段。第一階段於二零一三年九月開展並於二零一七年八月結束，共簽發1,200張社區券。第二階段於二零一六年十月開展，共簽發6,000張社區券。政府於二零一八至一九年財政年度額外增加1,000張券，將社區券試驗計劃第二階段項下簽發的總券數增加至7,000張。社區券試驗計劃按共同付款安排運作，以「能者多付」為原則，讓負擔能力較低的使用者獲得較多的政府資助。

自二零二零年五月起，本集團藉提供家居為本服務擴展其社區護理服務範圍。於本公告日期，輝濤中西安老院、嘉瑞園日間護理中心、嘉濤耆樂苑及康城松山府邸為社區券試驗計劃項下認可服務供應商，涉及四間合約院舍，服務能力總共達100個中心為本服務名額及800名家居為本服務券持有人。

(ii) 日間護理服務

長者日間護理中心於日間提供現場長者護理服務，一般不包括過夜護理服務。為善用資源及專業技術、提升運作效率，日間服務營運商亦提供長者家居為本護理服務。社區券持有人可申請最合適其需要的混合模式服務(即綜合日間護理服務及家居為本護理服務)。

為延伸向非院友提供服務，本集團自二零二零年五月起向長者提供日間護理服務，包括於日間提供各種中心為本護理及支援服務，使身體機能中度或嚴重缺損的日間護理服務用戶能維持最佳功能水平、發展潛能、改善生活素質，並使他們能在可行可能情況下居住於自己的居所。於本公告日期，本集團兩間護理安老院有權根據長者日間護理單位買位計劃(「**長者日間護理單位買位計劃**」)為共30個獲津貼日間護理名額提供日間護理服務。

於二零二零年初爆發二零一九冠狀病毒(「COVID-19疫情」)後，世界衛生組織將有關冠狀病毒疫情定性為大流行病。本集團主要從事於香港提供安老院服務，而香港的安老院床位長期短缺。誠如本公司先前於二零二零年年報提述，本集團已採取一系列防範及控制措施，包括限制訪客及增加清潔及消毒安老院舍次數等等，以維持一個乾淨衛生的環境及保障長者健康。鑒於收益架構穩定及本集團所採取防範措施，董事認為COVID-19疫情並無對本集團的財務狀況及經營業績產生重大不利影響。本集團管理層將密切留意COVID-19疫情情況，並就其對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之財務狀況及經營業績進行評估及積極應變。本集團對其員工於此艱難時期維持對長者的專業及竭誠態度深受感動，並謹此為員工不懈努力(尤其是於流行病肆虐期間堅守本集團的長者院友)向他們致以由衷謝意。

為應付安老院舍之COVID-19疫情及鑒於安排將特別醫療儀器及設施送往一般隔離中心涉及物流問題且並不適宜，政府已邀請多間安老院舍營運商參加建設亞博館隔離及社區治療設施。本公司獲選並參加了設立安老院舍院友之臨時隔離中心，並為全日輪值護理員工及負責協助長者院友需要的指定員工提供宿舍。

財務摘要

本集團客戶主要可分為三類，即(i)社會福利署，本集團與社會福利署訂立合同安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃(「改善買位計劃」)向本集團購買安老院舍宿位；(ii)長者日間護理單位買位計劃項下之日間護理單位；及(iii)自行全數支付住宿費及社區護理服務費的個人客戶，以及根據改善買位計劃及長者日間護理單位買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼部分的客戶。

下表載列本集團於二零二零年九月三十日安老院舍的基本資料概要：

	地址	本集團 開業年份	安老院舍宿位數目(不包括隔離房)		總計	改善買位 計劃項下 的分類
			根據改善 買位計劃	非根據 改善買位 計劃的 個人客戶		
嘉濤耆樂苑(「嘉濤耆樂苑」)	屯門	一九九九年	126	54	180	甲一級
嘉濤耆康之家	屯門	一九九八年	86	37	123	甲二級
輝濤護老院(安麗分院) (「輝濤護老院(安麗)」)	屯門	一九九七年	28	28	56	甲二級
輝濤護老院(屯門分院) (「輝濤護老院(屯門)」)	屯門	一九九五年	47	43	90	甲二級
輝濤中西結合安老院 (「輝濤中西安老院」)	土瓜灣	二零零零年	148	146	294	甲一級
荃威安老院有限公司 (「荃威安老院」)	荃灣	二零一五年	75	71	146	甲一級
荃灣老人中心有限公司 (「荃灣中心」)	荃灣	二零零八年	79	71	150	甲一級
康城松山府邸	將軍澳	二零一三年	不適用	90	90	不適用
			<u>589</u>	<u>540</u>	<u>1,129</u>	

下表載列於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日相關安老院舍的平均每月入住率：

	平均每月入住率 ^(附註)	
	於二零二零年 九月三十日 %	於二零二零年 三月三十一日 %
嘉濤耆樂苑	97.8	94.4
嘉濤耆康之家	97.6	98.4
輝濤護老院(安麗)	92.9	94.6
輝濤護老院(屯門)	97.8	97.8
輝濤中西安老院	95.9	98.6
荃威安老院	98.6	98.6
荃灣中心	94.7	98.7
康城松山府邸	95.6	88.9
整體	<u>96.5</u>	<u>96.9</u>

附註：

每月入住率乃以月底已入住的床位數目除以各護理安老院相關月底所提供的床位總數計算。年內平均每月入住率乃以每月入住率之和除以年內總月數計算。

收益

本集團的收益主要源於在香港提供安老院服務。本集團在香港(i)提供安老院服務；(ii)銷售安老院相關貨品而產生收益；(iii)提供長者社區護理服務；及(iv)提供接受隔離人士護理支援服務。下表載列截至二零二零年九月三十日止六個月(「本期間」)及截至二零一九年九月三十日止六個月(「過往期間」)，本集團按服務類別劃分的收益明細：

	截至九月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	千港元	%	千港元	%
提供安老院服務				
— 社會福利署根據改善買位 計劃購買的宿位	47,933	41.5	42,778	44.6
— 個人客戶購買的宿位	40,368	34.9	39,519	41.2
	88,301	76.4	82,297	85.8
銷售安老院相關貨品	15,837	13.7	13,523	14.2
提供長者社區護理服務	1,415	1.2	—	—
提供接受隔離人士護理支援服務	10,085	8.7	—	—
總計	<u>115,638</u>	<u>100.0</u>	<u>95,820</u>	<u>100.0</u>

僱員福利開支

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金及長期服務金撥備。僱員福利開支由過往期間的約31.8百萬港元輕微增至本期間的約38.6百萬港元。該增加乃主要由於(i)本集團參加亞博館社區治療設施項目而增加人手導致工資及薪金大幅增加；及(ii)一般薪金增加，並獲政府之工資補貼增加所部分抵銷。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支包括短期租賃之租賃付款、安老院舍、日間護理中心、員工宿舍之樓宇管理費用及差餉以及汽車。物業租金及相關開支由過往期間之4.3百萬港元減少至本期間之1.3百萬港元，乃由於本期間與短期租賃相關之租賃付款及根據香港財務報告準則第16號就本集團作為承租人並不符合負債定義之可變動租賃付款減少。

食品及飲品成本

食品及飲品成本指向院友提供膳食所用的全部食材及飲品成本。食品及飲品成本於本期間輕微增加至約3.9百萬港元(過往期間：約3.7百萬港元)。

本期間溢利

本期間溢利較過往期間的約20.8百萬港元大幅增加約61.0%至本期間的約33.5百萬港元。該增加主要由於(i)提供安老院服務及長者社區護理服務之收益增加；(ii)收取抗疫基金計劃項下政府之工資補貼約5.2百萬港元；(iii)過往期間產生非經常性上市開支約5.9百萬港元而本期間並無產生該等開支；及(iv)參與建設屬非經常性質之亞博館社區治療設施項目。

流動資金及財務資源

於二零二零年九月三十日，本集團的淨資產增加至約206.5百萬港元(二零二零年三月三十一日：約192.7百萬港元)。該增加乃主要由於本期間的上市所得款項淨額產生的現金流量及經營活動的現金流入所致。於二零二零年九月三十日，本集團的流動資產淨額約為166.1百萬港元(二零二零年三月三十一日：約158.8百萬港元)，包括以港元計值的現金及現金等價物約71.9百萬港元(二零二零年三月三十一日：約43.2百萬港元)。

於二零二零年九月三十日，流動比率(其按照流動資產總額除以流動負債總額計算得出)約為4.3倍(二零二零年三月三十一日：約6.1倍)。

本集團根據資產負債率監控其資本。於二零二零年九月三十日，本集團的資產負債率約為4.1%。於二零二零年三月三十一日，本集團處於淨現金狀況，因此並無呈列資產負債率。資產負債率為淨債務除以權益總額所得百分比。淨債務乃按照銀行借款總額及租賃負債減現金及現金等價物計算得出。

資本承擔

於二零二零年九月三十日，本集團並無物業及設備資本承擔(二零二零年三月三十一日：14.5百萬港元)。

資本結構

本集團的資本結構於本期間並無變動。於本公告日期，本公司的股本僅由普通股組成。

重大投資

於本期間，本集團並無於任何其他公司的股權中持有任何重大投資。

重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業

於本期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

外匯風險

本集團僅於香港營運，且本集團大部分交易及本集團的現金及現金等價物以港元計值。本集團並不面臨除其實體各自以功能貨幣外的貨幣為單位的交易外匯風險。本集團於本期間並無借助任何外幣對沖政策，惟管理層將不斷監察外匯風險，並於適當時考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團尚無任何已抵押資產。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，全職及兼職僱員總數分別為531人及443人。本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、醫療保險、員工宿舍、其他員工福利及退休計劃供款。本集團於本期間的僱員福利開支(包括董事酬金)總額約為38.6百萬港元(過往期間：約31.8百萬港元)。

薪酬一般按相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅一般視乎相關僱員的工作表現、本集團於相關年度的財務表現及整體市場狀況而予以支付。

報告期後事項

自報告期末起直至本公告日期，概無發生影響本集團的重大事項。

未來前景

由於人口密集及老齡化、長者患上慢性病的情況越來越普遍及高入住率，香港對安老院服務的需求不斷上升。預期該趨勢在未來數十年將持續並進一步帶動安老院行業不斷增長的市場。

根據二零一九年至二零二零年香港政府財政預算案，政府將於自二零一九年至二零二零年至二零二三年至二零二四年的五年期間每年根據改善買位計劃為長者提供額外1,000個資助護理安老宿位，並根據改善買位計劃增加所有已購買宿位的補貼金額，從而增加為長者提供的資助安老院舍宿位供應及提升私營安老院舍的整體服務質素。此外，將通過根據改善家居及社區照顧服務提供額外2,000個服務名額，在符合資格的私營及自負盈虧的安老院舍設立的長者日間護理單位提供額外約120個日間護理宿位，並在參與改善買位計劃的私營安老院舍提供額外指定暫托宿位，就改善為年老體弱者所提供的社區照顧及支援服務提供額外政府開支。

秉承本公司「優質服務，敬老樂業，以人為本，全身投入」的宗旨，本集團致力為院友提供優質的安老院服務。為了持續維持優質服務，本集團在整個護理安老院網絡實施標準化管理及營運程序和質量控制。

憑藉本集團悠久的聲譽、本集團的規模及財務資源，以及本集團經營護理安老院網絡的彪炳往績等實力，董事相信本集團具備優勢來重現其現狀，進一步捕捉香港安老院服務需求殷切所帶來的新市場機遇。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回其任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事及本公司高級管理層買賣本公司證券的行為守則，有關董事及高級管理層由於身在其位，可能掌握有關本公司證券的內幕消息。經具體查詢後，所有董事確認彼等於本期間已遵守標準守則。此外，於本期間，本公司未發現本公司高級管理層有任何違反標準守則的行為。

購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)乃遵照上市規則第17章經由全體本公司股東(「股東」)於二零一九年五月二十日通過的書面決議案獲得有條件批准及採納。

自採納購股權計劃起並無授出購股權，於二零二零年九月三十日並無未行使的購股權。

遵守企業管治守則

董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，以確保以適當及審慎的方式規管本公司的業務活動及決策流程。本公司致力維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保董事會構成的質素及透明度並會向股東負責。本公司於本期間已遵守所有企業管治守則的條文。

魏仕成先生(「魏先生」)為本公司行政總裁，並於二零二零年十月十五日獲委任為主席)。儘管此偏離企管守則守則條文第A.2.1條所規定該等兩項職位應由兩名不同人士擔任之慣例，由於魏先生對本公司之企業營運及管理擁有豐厚經驗，董事會認為，由魏先生擔任董事會主席，使其能善用魏先生之經驗及能力引領董事會監督本公司之長遠發展及更有效地規劃及執行業務策略，乃屬本公司及其股東的整體最佳利益。由於一切重大決定均經諮詢董事會成員後方作出，且董事會有三名獨立非執行董事提供獨立意見，董事會認為已設有充足保障措施，確保董事會內權力均衡。

審核委員會

董事會於二零一九年五月二十日成立審核委員會(「審核委員會」)，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條及企業管治守則第C.3段。審核委員會的主要職責包括但不限於：(i)就外部核數師的委任及罷免向董事會作出推薦建議；(ii)審閱本集團財務報表及監督該等財務報表的完整性；及(iii)監督財務報告系統及內部監控程序。審核委員會包括三名成員，即趙麗娟女士、柯衍峰先生及王賢誌先生。審核委員會主席為趙麗娟女士，彼持有上市規則第3.10(2)及3.21條規定

的適當專業資格。本集團於本期間的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會審閱。

中期股息

董事會已宣派中期股息每股股份2.0港仙，並將於二零二零年十二月十八日或前後派發予於二零二零年十二月十日名列本公司股東名冊（「股東名冊」）的本公司擁有人。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東享有中期股息的資格，本公司將由二零二零年十二月九日（星期三）至二零二零年十二月十日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲得中期股息，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二零年十二月八日（星期二）下午四時正前，送交本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

刊發中期業績公告及中期報告

本集團於本期間的中期業績公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.elderlyhk.com查閱。

本集團於本期間的中期報告載有上市規則所要求的所有資料，將適時寄發予股東並刊登於上述網站。

承董事會命
嘉濤(香港)控股有限公司
主席兼執行董事
魏仕成

香港，二零二零年十一月二十四日

於本公告日期，執行董事為魏嘉儀女士及魏仕成先生；非執行董事為鄭文德先生及潘啟傑先生；及獨立非執行董事為趙麗娟女士、柯衍峰先生及王賢誌先生。